

1. Keskkonnakaitsetloa taotlus

Taotlus

Taotluse number	T-KL/1030051
Taotluse liik	Keskkonnaloa taotlus
Loa registrinumber	317763
Loa liik	Keskkonnaluba

Taotleja andmed

Ärinimi / Nimi	ERA Valduse Aktsiaselts
Kontaktisik	Allar Peek

Tegevuse ülevaade

Taotluse kokkuvõtlikult sõnastatud sisu	Soosalu turbatootmisala keskkonnakaitsetloa taotlemine maavara kaevandamiseks ja vee erikasutuseks. Luba taotletakse 30 aastaks.
Tegevuse kirjeldus, iseloomustus, eesmärk ja põhjendus	Maa-ainese luba ei ole võimalik tänases seadusruumis pikendada, millest lähtuvalt soovime taotleda Soosalu turbatootmisala mäeeraldisele uus, turba kaevandamise jätkamiseks vajalik keskkonnakaitsetluba. Soosalu turbatootmisala mäeeraldisel on 2024. a läbi viidud geoloogiline jääkvaru uuring, mille tulemusena on täpsustatud tootmisala jääkvaru. Uuringu tulemusena on arvele võetud ja Maa-ameti peadirektori 05.12.2024 korraldusega nr 1-17/24/2410 kinnitatud turbavaru plokis 1 aT. Soosalu turbatootmisala puhul on tegemist pikaajaliselt töös olnud tootmisalaga ehk alalt on kooritud sugekiht ning rajatud on kuivendusvõrk ja muu tootmiseks vajalik taristu.
Tegevusega kaasneda võivate keskkonnanähtingute (lõhn, müra, vibratsioon, tolm jne) kirjeldus	Turba kaevandamine väiksemal alal kui 150 ha ei ole lähtuvalt KeHJS § 6 lg 1 p 28 olulise keskkonnamõjuga tegevus. Soosalu turbatootmisalal on turvast kaevandatud pikaajaliselt ning kõik võimalikud turbatootmisega kaasnevad mõjud on üldjoontes avaldunud. Käesoleva taotlusega pikendatakse turba tootmise perioodi aktiivses maardlas, millest lähtuvalt ei muutu tootmisest tulenevate keskkonnamõjude iseloom või suurus, kuid pikeneb nende kestvus.

Käitis/tegevuskoht

Nimetus	Soosalu turbatootmisala
Aadress	Altmargu, Soosalu küla, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond
Territoriaalkood	7739
Katastritunnus(ed)	18803:002:0068
Objekti L-EST97 koordinaadid	X: 6496952, Y: 534889
Käitise territoorium	Ruumikuju: 1 lahustükk. Puudutatud katastriüksus: Altmargu (18803:002:0068).
Loa taotletav kehtivusaeg	Tähtajaline
Kehtivus aastates	30 aastat
Alates	
Kuni	

Puudutatud kohalikud omavalitsused

KOV nimi	KOV EHAK kood
Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond	0638
Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond	0637

4.1. Veekasutuse ja veeheite üldkirjeldus

Vee erikasutusega mõjutatava ala/tegevuspiirkonna kirjeldus	Soosalu turbatootmisala asub Pärnu maakonnas Põhja-Pärnumaa vallas, Pärnu-Jaagupi alevist ~4 km ida pool. Tootmisala jääb eraomandisse, taotlejale kuuluvale, kinnistule Altmargu (tunnus 18803:002:0068, 90% turbatööstusmaa ja 10% maatulundusmaa). Tootmisala ümbruses asub Soosalu maaparandussüsteem (MPS kood 6115050020170), mille avatud eesvoolu kasutatakse ka turbatootmisala eesvooluna. Antud kraave on tootmisala eesvooluna kasutatud aastakümneid ning käesolevaga eesvoolu juhitud vooluhulgad ei muutu.
Andmed kavandatava tegevusega mõjutatava pinnaveekogu/põhjaveekihi seisundi kohta	Soosalu tootmisalal pole varasemalt vee erikasutusluba olnud. Kuivendusvesi on juhitud ja juhitakse edaspidigi suublasse läbi kolme settetiigi ja väljalaskme. Suublaks on Soosalu maaparandussüsteemi eesvoolud. Tootmisalalt eesvoolu juhitud vee aastane vooluhulk on ~86 tuh m3 (kv ~22 tuh m3), väljalaskude lõikes jaotub aastane vooluhulk: VL1 – ~45 tuh m3 (kv 11,3 tuh m3), VL2 – ~14 tuh m3 (kv 3,4 tuh m3) ja VL3 – ~27 tuh m3 (kv 6,9 tuh m3).
Vee erikasutuse asukoha veekogu, maa- ja/või ehitise valdust tõendavad dokumendid	Lisa 1: Register_2343906.pdf
Teave vee erikasutusega seotud tehnoloogia ja tehnika kohta	Turbaheljumi edasikandumise tõkestamiseks on tootmisala kuivendusvõrk eesvooluga ühendatud settebasseinide kaudu. Lisaks kuivendusvee puhastamisele ühtlustavad settebasseinid suurveeperioodil süsteemist välja voolava vee hulka. Settebasseinid on projekteeritud selliselt, et keskmine voolukiirus settebasseinides on alla 1 cm/s, mis tagab heljumi settimise settebasseinide põhja. Settebasseine tuleb puhastada regulaarselt ja vähemalt üks kord aastas. Settebasseinide puhastamisel tuleb jälgida esialgseid settebassinide mõõtmeid.
Vee erikasutusega kaasneva võimaliku negatiivse mõju vähendamise meetmete kirjeldus	Vesi puhastatakse enne eesvoolu juhtimist settebasseinides.
Muud taotluse vee eriosaga seonduvad lisadokumendid	Lisa 2: VELT_plaan.pdf
Kas tegevuseks on vaja planeeringut?	Ei

4.3. Saasteainete juhtimine suublasse sh heitveega, sademeveega, kaevandusveega, jahutusveega ja vesiviljeluses tekkiva veega

Väljalaskme jrk nr	1.							
Reoveepuhasti nimi								
Reoveepuhasti kood								
Väljalaskme nimi	UUS							
Väljalaskme kood	UUS							
Väljalaskme tüüp	Sademevee väljalask							
Väljalaskme koordinaadid	X: 6496822, Y: 535264							
Suublasse juhtimise liik	Veekogusse juhtimine							
Taotletav vooluhulk suublasse juhtimiseks (m³)	Periood	I kvartal	II kvartal	III kvartal	IV kvartal	Aastas	Ööpäevas	Vooluhulga mõõtmise viis
	2025	11 314	11 314	11 314	11 314	45 256		Arvestuslik

Saaste- ja ohtliku aine prognoositav sisaldus ära juhitud vees	Periood	Aine nimetus	Aine sisaldus	Ühik	Aine kogus t/kv	Aine kogus t/a
	2025	Üldfosfor (Püld)	1	mg/l		
	2025	Üldlämmastik (Nüld)	45	mg/l		
	2025	Heljum	40	mg/l		
	2025	Biokeemiline hapnikutarve (BHT7)	15	mg/l		
	2025	Vesinikioonide kontsentratsioon (pH)	6	pH ühik		
	2025	Vesinikioonide kontsentratsioon (pH)	9	pH ühik		

Prognoositav sademevee vooluhulk (m³)	Periood	I kvartal	II kvartal	III kvartal	IV kvartal	Aastas	Ööpäevas	Vooluhulga mõõtmise viis
Saaste- ja ohtliku aine prognoositav sisaldus sademevees	Periood	Aine nimetus		Aine sisaldus		Ühik	Aine kogus t/kv	Aine kogus t/a

Väljalaskme seirepunkt	Seire tüüp	Koordinaadid	Analüüsitava näitaja nimetus	Seire aeg	Seire sagedus
	Üksikproov	X: 6496822, Y: 535264	Üldfosfor (Püld)		Üks kord poolaastas
	Üksikproov	X: 6496822, Y: 535264	Üldlämmastik (Nüld)		Üks kord poolaastas
	Üksikproov	X: 6496822, Y: 535264	Heljum		Üks kord poolaastas
	Üksikproov	X: 6496822, Y: 535264	Biokeemiline hapnikutarve (BHT7)		Üks kord poolaastas
	Üksikproov	X: 6496822, Y: 535264	Vesinikioonide kontsentratsioon (pH)		Üks kord poolaastas

Suubla

Suubla nimetus	Muhkja kraav
Suubla kood	VEE1150502
Pinnaveekogumi nimi	
Pinnaveekogumi kood	
Suublaks oleva pinnaveekogumi seisund	
Ohtlike ainete segunemiskiirkonna taotlus	
Ohtlike ainete segunemiskiirkonna projekt	

Heitvee juhtimisel pinnasesse

Pinnase iseloomustus	
Asukoha L-EST97 koordinaadid	
Immutusala pindala (ha)	
Põhjavee kaugus immutussügavusest (m)	
Põhjaveekihi kaitstus	

Suubla seirepunktid

Seire tüüp	Koordinaadid	Analüüsitava näitaja nimetus	Seire aeg	Seire sagedus

Väljalaskme jrk nr	2.								
Reoveepuhasti nimi									
Reoveepuhasti kood									
Väljalaskme nimi	UUS								
Väljalaskme kood	UUS								
Väljalaskme tüüp	Sademevee väljalask								
Väljalaskme koordinaadid	X: 6496452, Y: 534731								
Suublasse juhtimise liik	Veekogusse juhtimine								
Taotletav vooluhulk suublasse juhtimiseks (m³)	Periood	I kvartal	II kvartal	III kvartal	IV kvartal	Aastas	Ööpäevas	Vooluhulga mõõtmise viis	
	2025	3 431	3 431	3 431	3 431	13 724		Arvestuslik	
Saaste- ja ohtliku aine prognoositav sisaldus ära juhitavas vees	Periood	Aine nimetus			Aine sisaldus		Ühik	Aine kogus t/kv	Aine kogus t/a
	2025	Üldfosfor (Püld)			1		mg/l		
	2025	Üldlämmastik (Nüld)			45		mg/l		
	2025	Heljum			40		mg/l		
	2025	Biokeemiline hapnikutarve (BHT7)			15		mg/l		
	2025	Vesinikioonide kontsentratsioon (pH)			6		pH ühik		
	2025	Vesinikioonide kontsentratsioon (pH)			9		pH ühik		

Prognoositav sademevee vooluhulk (m³)	Periood	I kvartal	II kvartal	III kvartal	IV kvartal	Aastas	Ööpäevas	Vooluhulga mõõtmise viis	
Saaste- ja ohtliku aine prognoositav sisaldus sademevees	Periood	Aine nimetus		Aine sisaldus		Ühik	Aine kogus t/kv		Aine kogus t/a

Väljalaskme seirepunkt	Seire tüüp	Koordinaadid	Analüüsitava näitaja nimetus	Seire aeg	Seire sagedus
	Üksikproov	X: 6496452, Y: 534731	Üldfosfor (Püld)		Üks kord poolaastas
	Üksikproov	X: 6496452, Y: 534731	Üldlämmastik (Nüld)		Üks kord poolaastas
	Üksikproov	X: 6496452, Y: 534731	Heljum		Üks kord poolaastas
	Üksikproov	X: 6496452, Y: 534731	Biokeemiline hapnikutarve (BHT7)		Üks kord poolaastas
	Üksikproov	X: 6496452, Y: 534731	Vesinikioonide kontsentratsioon (pH)		Üks kord poolaastas

Suubla

Suubla nimetus	Muhkja kraav
Suubla kood	VEE1150502
Pinnaveekogumi nimi	
Pinnaveekogumi kood	
Suublaks oleva pinnaveekogumi seisund	
Ohtlike ainete segunemiskiirkonna taotlus	
Ohtlike ainete segunemiskiirkonna projekt	

Heitvee juhtimisel pinnasesse

Pinnase iseloomustus	
Asukoha L-EST97 koordinaadid	
Immutusala pindala (ha)	
Põhjavee kaugus immutussügavusest (m)	
Põhjaveekihi kaitstus	

Suubla seirepunktid

Seire tüüp	Koordinaadid	Analüüsitava näitaja nimetus	Seire aeg	Seire sagedus

Väljalaskme jrk nr	3.
Reoveepuhasti nimi	
Reoveepuhasti kood	
Väljalaskme nimi	UUS
Väljalaskme kood	UUS
Väljalaskme tüüp	Sademevee väljalask

Väljalaskme koordinaadid	X: 6497014, Y: 534475								
Suublasse juhtimise liik	Veekogusse juhtimine								
Taotletav vooluhulk suublasse juhtimiseks (m³)	Periood	I kvartal	II kvartal	III kvartal	IV kvartal	Aastas	Ööpäevas	Vooluhulga mõõtmise viis	
	2025	6 877	6 877	6 877	6 877	27 508		Arvestuslik	
Saaste- ja ohtliku aine prognoositav sisaldus ära juhitas vees	Periood	Aine nimetus			Aine sisaldus		Ühik	Aine kogus t/kv	Aine kogus t/a
	2025	Üldfosfor (Püld)			1		mg/l		
	2025	Üldlämmastik (Nüld)			45		mg/l		
	2025	Heljum			40		mg/l		
	2025	Biokeemiline hapnikutarve (BHT7)			15		mg/l		
	2025	Vesinikioonide kontsentratsioon (pH)			6		pH ühik		
	2025	Vesinikioonide kontsentratsioon (pH)			9		pH ühik		

Prognoositav sademevee vooluhulk (m³)	Periood	I kvartal	II kvartal	III kvartal	IV kvartal	Aastas	Ööpäevas	Vooluhulga mõõtmise viis	
Saaste- ja ohtliku aine prognoositav sisaldus sademevees	Periood	Aine nimetus		Aine sisaldus		Ühik	Aine kogus t/kv		Aine kogus t/a

Väljalaskme seirepunkt	Seire tüüp	Koordinaadid	Analüüsitava näitaja nimetus				Seire aeg	Seire sagedus
	Üksikproov	X: 6497014, Y: 534475	Üldfosfor (Püld)					Üks kord poolaastas
	Üksikproov	X: 6497014, Y: 534475	Üldlämmastik (Nüld)					Üks kord poolaastas
	Üksikproov	X: 6497014, Y: 534475	Heljum					Üks kord poolaastas
	Üksikproov	X: 6497014, Y: 534475	Biokeemiline hapnikutarve (BHT7)					Üks kord poolaastas
	Üksikproov	X: 6497014, Y: 534475	Vesinikioonide kontsentratsioon (pH)					Üks kord poolaastas

Suubla

Suubla nimetus	Muhkja kraav
Suubla kood	VEE1150502
Pinnaveekogumi nimi	
Pinnaveekogumi kood	
Suublaks oleva pinnaveekogumi seisund	
Ohtlike ainete segunemiskiirkonna taotlus	
Ohtlike ainete segunemiskiirkonna projekt	

Heitvee juhtimisel pinnasesse

Pinnase iseloomustus	
----------------------	--

Asukoha L-EST97 koordinaadid	
Immutusala pindala (ha)	
Põhjavee kaugus immutussügavusest (m)	
Põhjaveekihi kaitstus	

Suubla seirepunktid

Seire tüüp	Koordinaadid	Analüüsitava näitaja nimetus	Seire aeg	Seire sagedus

6.1. Maavara kaevandamine

Maardlad

Maardla ja mäeeraldis

Jrk nr	1.
Mäeeraldise olek	uus mäeeraldis
Registrikaardi nr	1 034
Maardla nimetus	Soosalu
Maardla osa nimetus	
Maardla põhimaavara	turvas
Mäeeraldise nimetus	Soosalu turbatootmisala
Mäeeraldisel on teenindusmaa	Jah
Mäeeraldise ruumikuju	Ruumikuju: 1 lahustükk.
Teenindusmaa ruumikuju	Ruumikuju: 1 lahustükk.
Mäeeraldise pindala (ha)	27.81
Käitise ehk mäeeraldise teenindusmaa pindala (ha)	32.53
Kaevandatava katendi kogus (tuh m³)	0
Kaevandatava mulla kogus (tuh m³)	0
Kaevandatud maavara kasutamise otstarve	Põllumajandus- ja aiandusturvas
Minimaalne tootmismahd aastas	
Keskmine tootmismahd aastas	

Plokid

Nimetus	Kasutusala	Liik	Varu		
			Kogus	Ühik	Kuupäev
1 plokk	0201 - hästilagunenud turvas	aT - aktiivne tarbevaru	77	tuh t	15.07.2024

Tegevusala andmed

Jrk nr	Kasutusala	Maksimaalne aastane tootmismahd		Kaevandatav varu	
		Kogus	Ühik	Kogus	Ühik
1.	0201 - hästilagunenud turvas	5	tuh t	77	tuh t

Geoloogilised uuringud

Jrk nr	1.
Geoloogilise uuringu loa omaja	ERA Valduse AS
Geoloogilise uuringu loa registreerimise number	317763
Geoloogilise uuringu loa kehtivuse aeg	21.05.2027
Geoloogilise uuringu aruande nimetus	Soosalu turbatootmisala jääkvaru uuringu aruanne (varu seisuga 15.07.2024)
Geoloogiafondi number	9926
Maavaravaru arvele võtmise otsuse number	1-17/24/2410
Maavaravaru arvele võtmise otsuse kuupäev	05.12.2024

Kaevandatud maa korrastamine

Kaevandatud maa kasutamise otstarve	Põllumajandus- ja metsamaa
-------------------------------------	----------------------------

6.2. Graafilised lisad ja lisadokumendid

Graafilised lisad

Keskkonnanaloo mäeeraldise plaan	Lisa 3: Gr_lisa_1___Maeeraldise_plaan.pdf
Keskkonnanaloo geoloogilised läbilõiked	Lisa 4: Gr_lisa_2___Geoloogilised_labiloiked.pdf
Keskkonnanaloo korrastatud maa plaan	Lisa 5: Gr_lisa_3___Korrastatud_maa_plaan.pdf

Lisadokumendid

Taotluse juurde käiv seletuskiri	Lisa 6: Seletuskiri.asice
Maavara arvele võtmise dokumendi ära kiri	Lisa 7: MA_korraldus_05.12.2024_nr_2410.asice
Üldgeoloogilise uurimistöö aruanne või geoloogilise uuringu aruanne	Lisa 8: Soosalu_geoloogilise_uuringu_aruanne.asice
GIS ja CAD failid	Lisa 9: piir_teenindusmaa.dgn Lisa 10: piir_maeeraldis.dgn Lisa 11: isojooned_lamam.dgn Lisa 12: isojooned_maapind.dgn

7. Teave keskkonnamõju hindamise eelhinnangu andmiseks

Tegevuse täpsustus, füüsilised näitajad ning asjakohasel juhul lammutustööde kirjeldus	
Tegevuse asukoha ja eeldatava mõjuala kirjeldus	Turba kaevandamine väiksemal alal kui 150 ha ei ole lähtuvalt KeHJS § 6 lg 1 p 28 olulise keskkonnamõjuga tegevus. Soosalu turbatootmisalal on turvast kaevandatud pikaajaliselt ning kõik võimalikud turbatootmisega kaasnevad mõjud on üldjoontes avaldunud. Käesoleva taotlusega pikendatakse turba tootmise perioodi aktiivses maardlas, millest lähtuvalt ei muutu tootmisest tulenevate keskkonnamõjude iseloom või suurus, kuid pikeneb nende kestvus. Täpsem informatsioon kavandatava tegevuse keskkonnamõju võimaliku ulatuse ja esineda võivate avariilukordade kohta on esitatud taotluse seletuskirjas.
Tegevusega oluliselt mõjutatavate keskkonnaelementide kirjeldus	
Teave kavandatava tegevusega eeldatavalt kaasneva olulise keskkonnamõju kohta	
Kavandatava tegevuse erisused ja meetmed	

8. Taotluse lisad

Nimetus	Manus
Allkirjastatud graafilised lisad	Lisa 13: Graafilised_lisad.asice